



Scan mij!



**Jan Wintersdijkje 11, 7913 TE,
Hollandscheveld**

€ 635.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|------------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A++ |
| ● Woonoppervlakte | 158 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.janwintersdijkje11.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2024
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	158 m²
Inhoud	585 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Hr glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Carport
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Dakraam, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Hoogeveen
Sectie	L
Perceelnummer	3649
Perceeloppervlakte	496 m²



Omschrijving

In het buitengebied van Hollandscheveld gelegen, voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar. De woning is in 2024/2025 compleet verbouwd en uitgebouwd. Deze vrijstaande, onderhoudsarme woning is voorzien van een carport, eigen oprit, een vrijstaande houten berging met overkapping, alsmede een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De totale kavel is 496 m2 groot, de achtertuin is op het noorden gesitueerd en biedt uitzicht over landerijen.

Deze woning is gelegen net buiten het dorp, nabij het centrum van Hollandscheveld, een dorp onder de "rook" van Hogeveen, heeft diverse dagelijkse voorzieningen. Binnen 5 minuten rijden vind je de op- en afritten van de A37 met goede verbindingen naar Emmen, Assen, Groningen en Zwolle.

Begane grond: (voorzien van vloerverwarming)

- * entree/hal met trapopgang
- * woonkamer met veel lichtinval
- * open woonkeuken met openslaande tuindeuren
- * bijkeuken met witgoed aansluitingen
- * technische ruimte met warmtepomp, boiler vat, mechanische afzuiging en verdeler vloerverwarming
- * volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wandcloset en wastafel met meubel
- * slaapkamer met tuindeur
- * berging met deur naar de oprit

1e verdieping:

- * overloop
- * 3 slaapkamers allen voorzien van een elektrische radiator
- * toiletruimte met wandcloset

Bijzonderheden:

- * de woning is gasloos, compleet voorzien van kunststof kozijnen met roeden verdeling; compleet geïsoleerd, lucht warmtepomp (Vaillant Arotherm Plus), 200 liter boiler vat, 14 PV panelen, ruim aanbod aan wandcontactdozen, inbouwspots verschillend te regelen
- * 2024/2025 is de woning vernieuwd, verbouwd, gemoderniseerd en uitgebouwd
- * in de vraagprijs zit een stelpost van € 20000,- voor de keuken, uit te zoeken bij Peters Thuis makers te Slagharen (foto keuken met de keukeninrichting is een illustratie)

Heeft u interesse in
de woning?

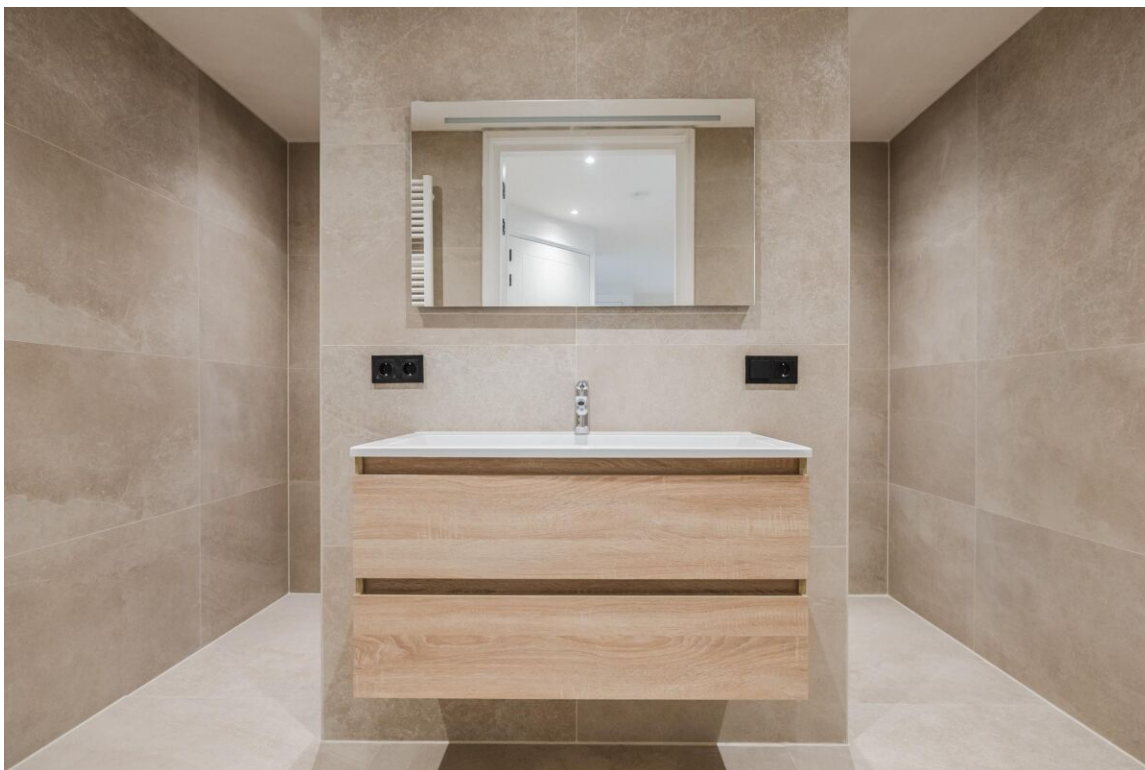
Plan een **bezichtiging**, bel **0528240049**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.janwintersdijkje11.nl

Foto's









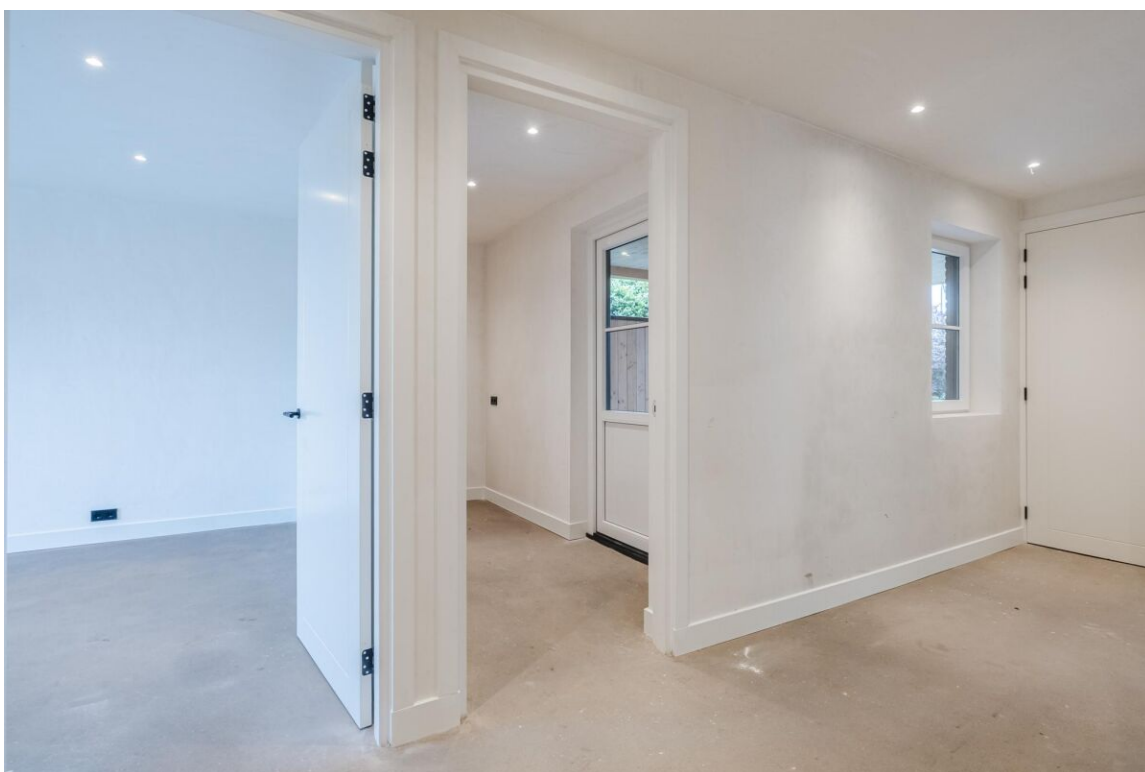






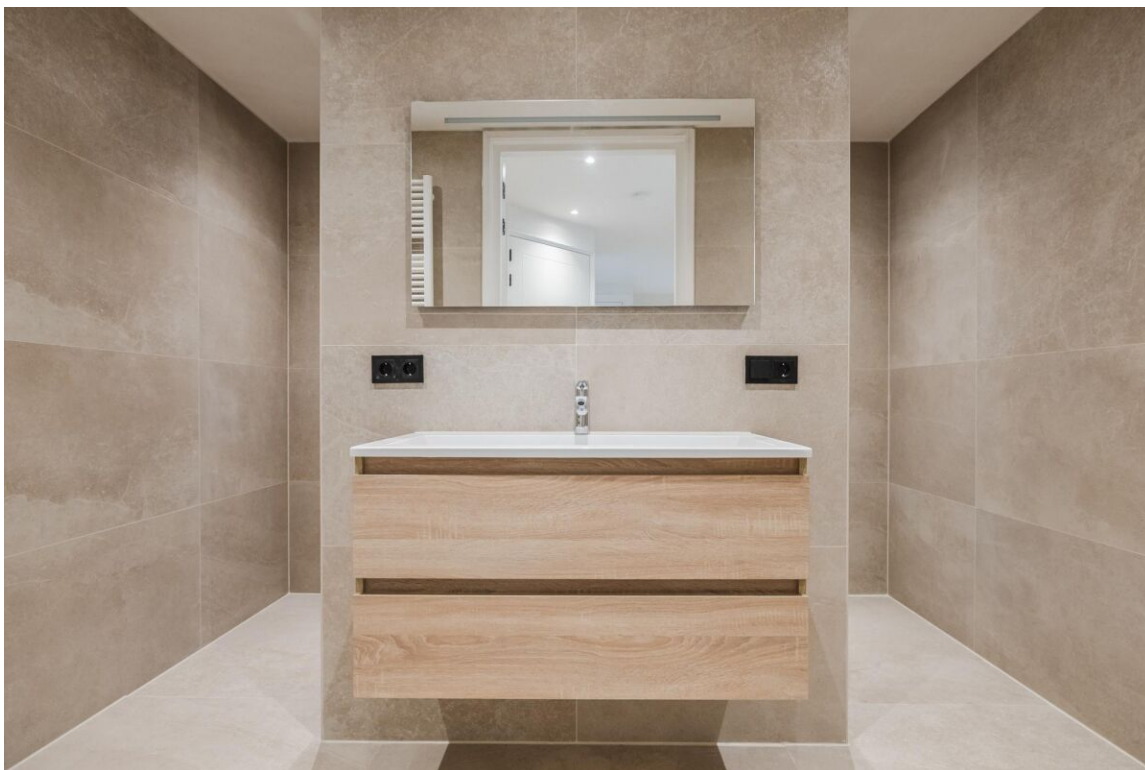


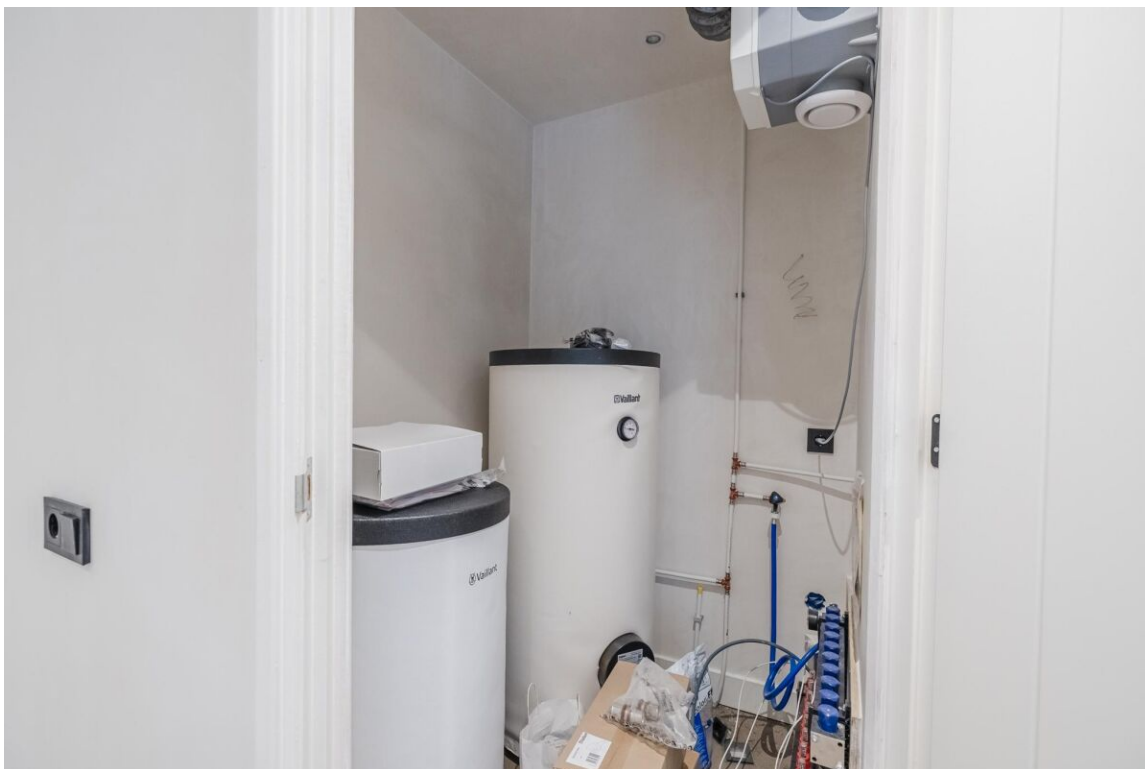
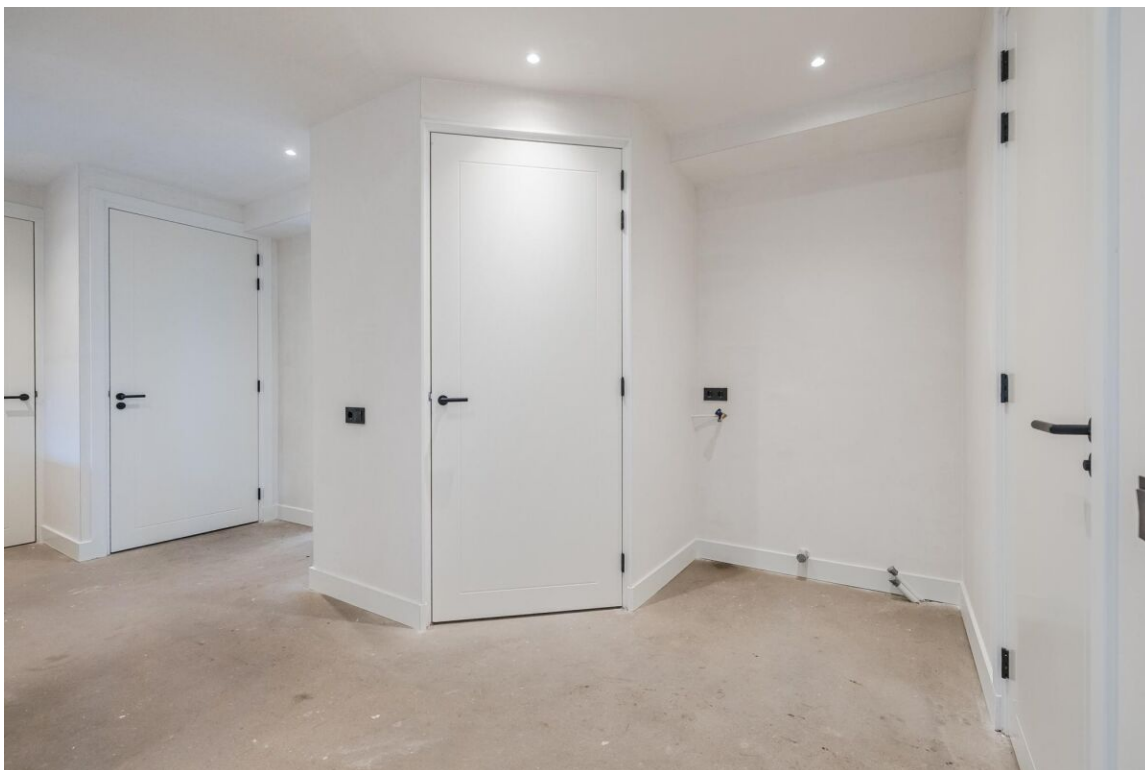


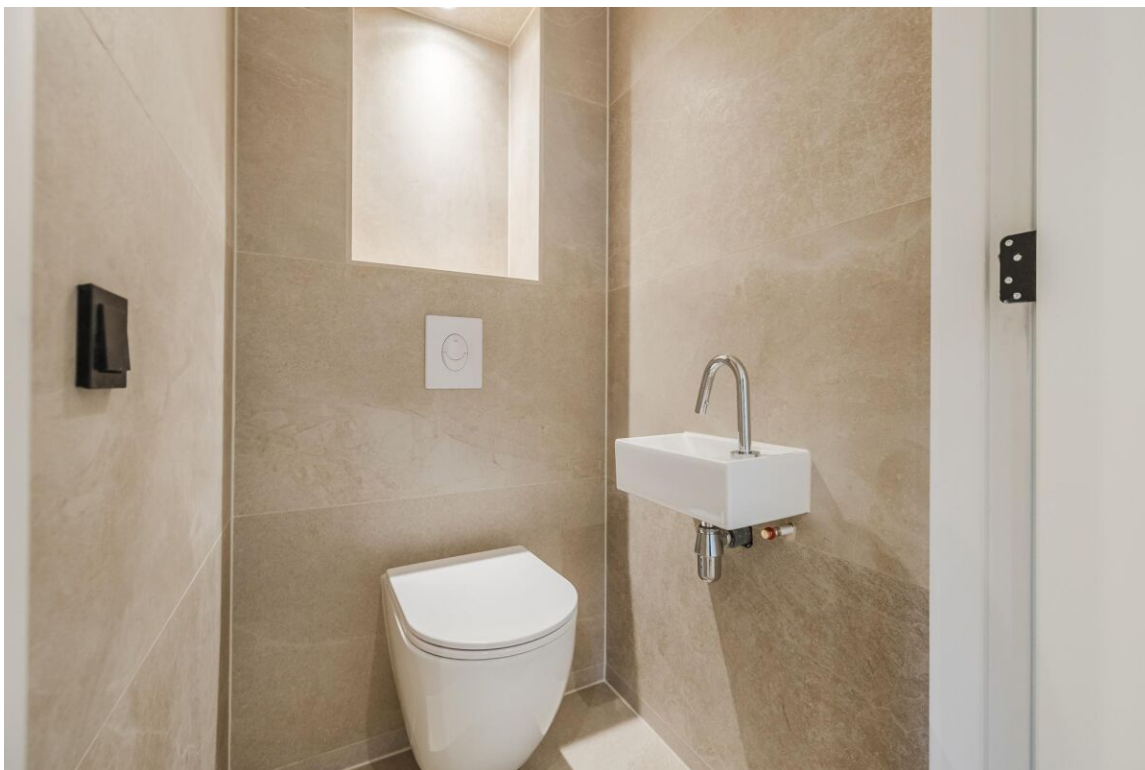


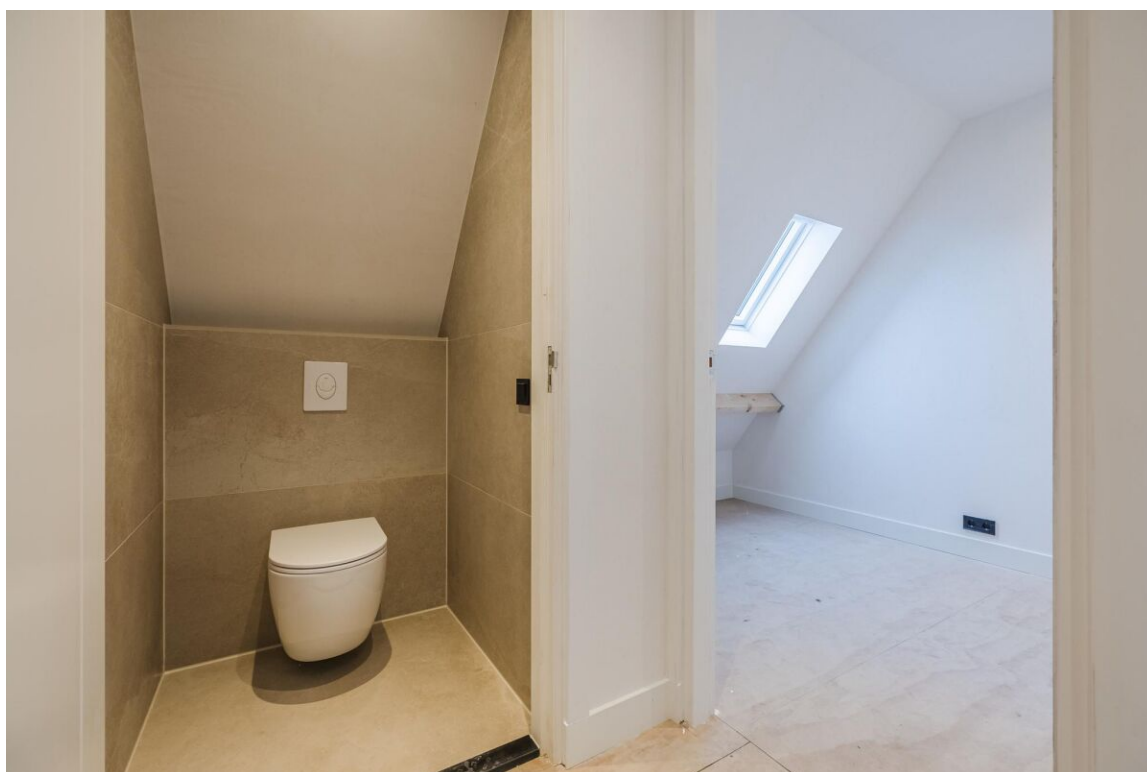










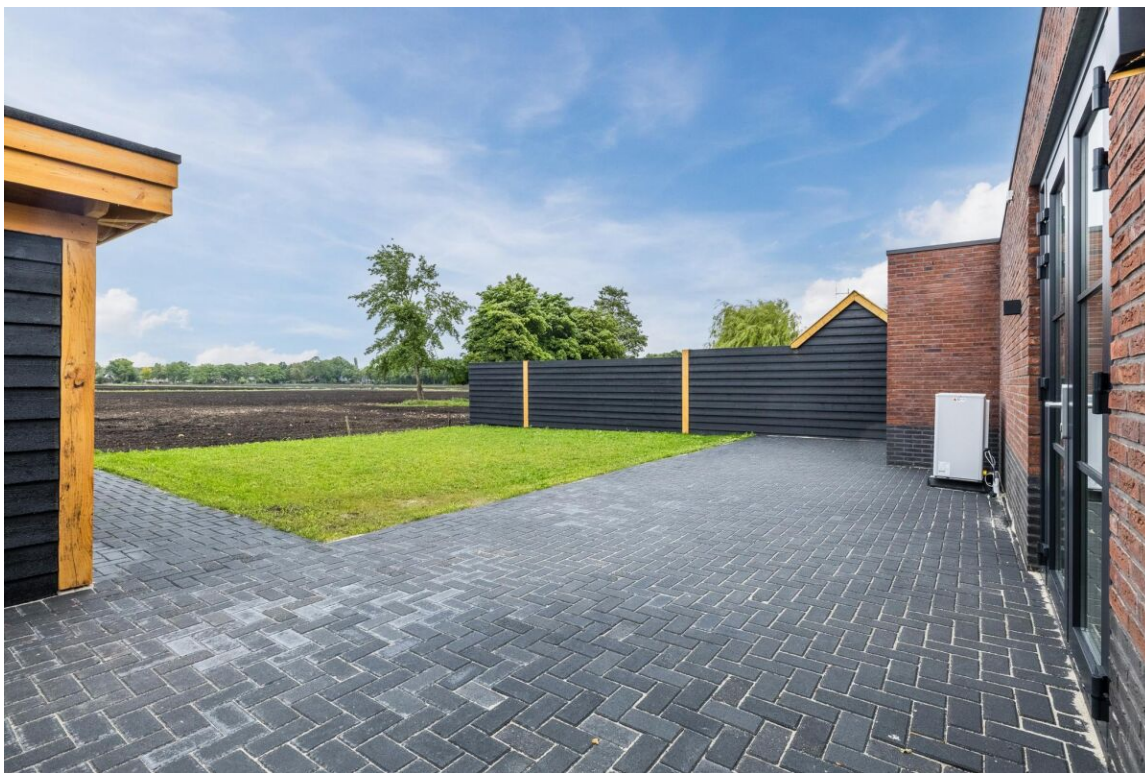












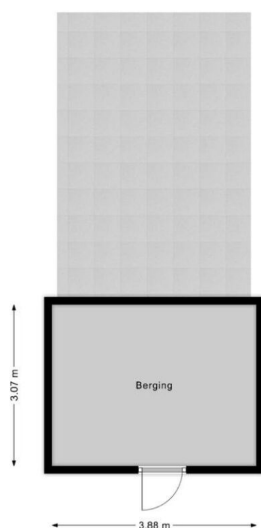






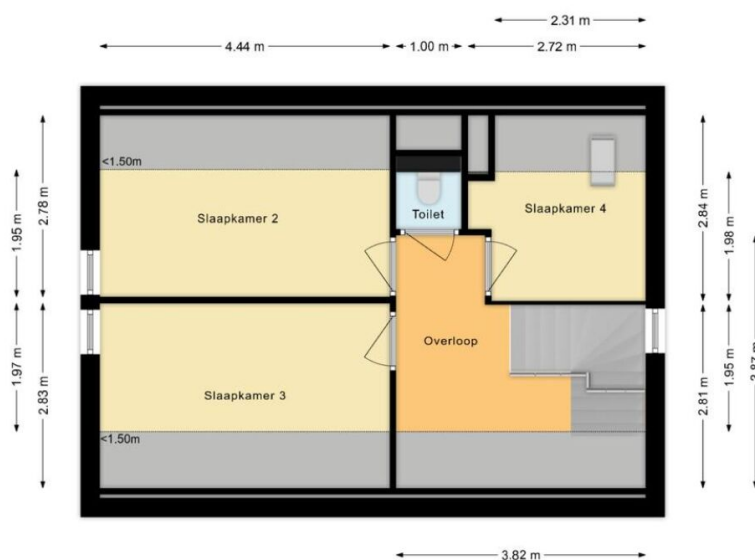


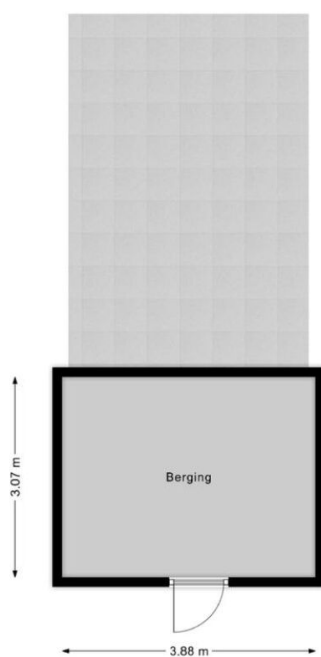




Plattegronden







Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.volkertsmakelaardij.nl